

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (broj 6)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 70.St-989/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BILD d.o.o. OIB: 21595375892 iz Zagreba, Ilica 177

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.1.2020. DO 06.09.2020.

a) **Spor Ovr-197/10-66**

Javna dražba zakazan za 27.04.2020. je odgođena uslijed Covid situacije.

Zaključkom suda, usmena II. Javna dražba određena je 2.11.2020.

Rješenje suda je u prilogu ovog spisa.

Stečajni upravitelj će od skupštine vjerovnika zatražiti punomoć kako bi za prodaju iste nekretnine (tj. oglašavanje) mogao izdati punomoć agencijama koje se bave prodajom nekretnina, a koje bi se naplatile u slučaju da njihov kupac kupi nekretninu na javnoj dražbi.

b) **KO Mikulići, posjedovni list 4520, Prevoj 57 (Upisano u knjige Općinskog građanskog Suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6435, E-8)**

Gospođa Mostarčić je angažirala odvjetnički ured Vinko Knezović kako bi dokazala vlasništvo nad nekretninom.

Odvjetnik mi je dostavio :

1. Ugovor o kupnji garaže u izgradnji od 28.9.1999. (ovjereni preslik)
2. Prijedlog teksta tabularne isprave
3. Izvadak iz zemljišne knjige

Naknadno je dostavljena i još jedna molba za izdavanje tabularne, uz opomenu pokretanja parničnog postupka koji bi nam uzrokovao dodatne odvjetničke i sudske troškove.

Sva navedena dokumentacija se nalazi u prilogu ovog izvješća.

c) **KO Vrapče Novo, Broj ZK Uloška 359, Vrapčanska 2A.**

Zaprimio sam dopis od Porezne Uprave kojim se traži očitovanje stečajnog upravitelja o tome jeli predmetna nekretnina predmet stečajne mase ili ne.

Nad nekretninom je i dalje hipoteka ERSTE banke iznosa 60.650,00 EUR koja je upisana u teretovnici u prvom 1. Redu. U drugom upisnom redu, nalazi se hipoteka Republike Hrvatske.

Podsjećam da je BILD bio upisan kao vlasnik stana oznake S4 na I. katu zgrade, veličine 40,95 kvadrata (etaža 4).

S obzirom da je gospodin Ninoslav Štivin imao svu potrebnu dokumentaciju za izvršenje uknjižbe i bez sudjelovanja stečajnog upravitelja je upisao vlasništvo nad navedenom nekretninom.

Na idućoj skupštini vjerovnika, zatražiti ću odluku o pokretanju ili nepokretanju spora kojim bi se osporio upis vlasništva s obzirom da stečajni upravitelj nije dao suglasnost za isti (a, nastupile su pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka).

Međutim s obzirom na sve dokaze koje je predložio gosp. Štivin (priloženi su u izvješću broj 4), vjerujem da bi gosp. Štivin na kraju uspio u postupku i da pokretanje spora ne bi bilo opravdano.

U slučaju pokretanja spora, potrebno je podmiriti predujam za troškove postupka. U slučaju nepokretanja spora, potvrditi ću Poreznoj Upravi da nekretnina nije predmet stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Po mojim trenutnim saznanjima, konkretna imovina dužnika je **ovršni postupak Ovr-197/10-66 protiv ovršenika Siniše Korbara, radi naplate iznosa od 118.032,00 kn uvećano za zatezne kamate od 01.09.2007.g.**

U ovršnom postupku određena je prodaja usmenom II. javnom dražbom koja će se održati 27. 4. 2020. g.

Napominjem da je na konkretnoj parceli koja je upisana u KO Gornje Vrapče, ZKU 15924, ovršenik upisan kao vlasnik 307/383 idealnog dijela dok je BILD doo upisan kao vlasnik 76/383 dijela.

Smatram da je po stečajnu masu bolje izvršiti prodaju navedene imovine nakon što se dovrši ovaj ovršni postupak. Uz to, trenutno u stečajnoj masi nemamo sredstava za procjenu i prodaju nekretnine.

Također vjerujem da bi angažman specijaliziranih agencija za prodaju nekretnina mogao pomoću u dobivanju bolje cijene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **06.09.2020.** DO **6.12.2020.**

1. Stečajni upravitelj će gospođi Đurđici Mostarčić izdati tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u knjige Općinskog građanskog Suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, KO Šestine, ZKU 6435, E-8
2. Zatražiti ću skupštinu vjerovnika sa molbom za odobrenje angažmana agencije za nekretnine te zbog odluke od nekretnini na kojoj je kao vlasnik upisan Ninoslav Štivin.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Zagreb 06.09.2020.

PRILOZI :

1. Zaključak suda
2. Dopis odvjetnika Knezovića
3. Opomena odvjetnika Knezovića
4. Dopis Porezne uprave